

# Millionen-Investition am Greifpark – 85 Wohnungen für Senioren

Baustart soll laut Projektentwickler BeWo im nächsten Jahr sein, die Bauzeit beträgt etwa 18 Monate – Investiert wird ein „zweistelliger Millionen-Betrag“

Stefani Koch

**Salzgitter-Bad.** Ein Projektentwickler plant, in Salzgitter-Bad 85 seniorengerechte Wohnungen zu bauen. Wie die eigens für dieses Vorhaben gegründete „BeWo 1. Projektentwicklungsgesellschaft mbH“, kurz BeWo, aus Langenhagen am Montag mitteilte, hat sie das Grundstück in der vergangenen Woche von der Stadt Salzgitter gekauft.

Es liegt an der Schloenbachstraße in direkter Nachbarschaft zur Seniorenresidenz am Greifpark und ist rund 7200 Quadratmeter groß.

Geplant sind, so teilen es die Geschäftsführer der BeWo, Florian Behrens und Kenneth Woods, mit, bis zu 85 Eigentumswohnungen,

Dieses Bauvorhaben ist bedarfsgerecht und trägt der demografischen Entwicklung in Salzgitter-Bad Rechnung.

Kenneth Woods, einer der Geschäftsführer der BeWo

eine Tagespflege sowie ein Stützpunkt für einen ambulanten Pflegedienst. „Wir freuen uns sehr, dass wir nach vielen konstruktiven Gesprächen mit der Stadt und den politischen Instanzen nun den Kaufvertrag über das Grundstück abgeschlossen haben“, wird Behrens zitiert. Das Investitionsvolumen liege „im zweistelligen Millionen-Bereich“. Baustart soll voraussichtlich im nächsten Jahr sein, die Bauzeit betrage dann etwa 18 Monate.



Direkt neben der Seniorenresidenz im Greifpark soll (links) ein Komplex mit 85 Wohnungen, einer Tagespflege und einem Stützpunkt für einen ambulanten Pflegedienst entstehen.

VOLKER MACHURA / PRIVAT

Die Wohnungen sollen laut BeWo zwischen 45 und 85 Quadratmeter groß sein. Nun sollen die nächsten Schritte „möglichst zügig folgen“. Das betreffe die Feinplanung des Projektes sowie die Vorbereitung des Bauantrages.

Planerisch sei das Projekt bisher von Frank Guder, gih-Architekten, begleitet worden. Das Architekturbüro habe gemeinsam mit der BeWo das bauliche Konzept entwickelt. Woods dazu: „Hier wird ein Baukonzept realisiert werden, das zur Verbesserung der Versorgungsstruktur der Stadt Salzgitter im Bezug auf seniorengerechtes Wohnen erheblich beitragen wird. Dieses Bauvorhaben ist bedarfsgerecht und trägt der demografischen Entwicklung in Salzgitter-Bad Rechnung.“

Ob es sich am Ende in allen Fällen um Eigentumswohnungen handeln werde, stehe noch nicht fest, teilte die BeWo auf Nachfrage mit. Preise und Zeitpunkt der Vermarktung seien noch nicht festgelegt.

Zu dem speziellen Konzept und den einzelnen Grundrisslösungen der Eigentumswohnungen und den Besonderheiten des Gebäudes wollen sich die Geschäftsführer im



So soll das Projekt an der Schloenbachstraße in Salzgitter-Bad aussehen.

VISUALISIERUNG/INVESTOR / PRIVAT

nächsten Schritt äußern. Fest stehe, dass die Wohnungen für „Senioren und Menschen, die Unterstützung benötigen“, gedacht seien. Geplant sei „eine Art des betreuten Wohnens“.

Die Entscheidung für den Standort am Greifpark in Salzgitter-Bad sei gefallen, weil „der Bedarf für solchen Wohnraum in Salzgitter-Bad sehr ausgeprägt ist. Die Mikrostandortlage ist zudem einzigartig mit dem Greifpark in unmittelbarer Nähe und dem atemberaubenden

Blick über ganz Salzgitter-Bad hinweg.“

Die BeWo 1. Projektentwicklungsgesellschaft mbH ist eigenen Angaben zufolge ein „junges Unternehmen mit Sitz in Langenhagen, das 2021 gegründet wurde“. Die Gesellschafter der BeWo seien die Behrens Beteiligungsgesellschaft mbH und die GesA mbH. Die GesA mbH verfüge im Segment der stationären und ambulanten Altenhilfe über mehr als 30 Jahre Erfahrung.