

---

**GesA**-m.b.H.

Gesellschaft für soziale Aufgaben

[www.gesambh.de](http://www.gesambh.de)

# Anforderungsprofil

## Nutzung

- Betreutes Wohnen / Tagespflege / vollstationäre Pflegeheime
- Studentisches Wohnen
- Hotel

## Länder / Regionen

- Niedersachsen
- Schleswig-Holstein
- Nord-Nordrhein-Westfalen

## Standort

- B-Städte
- C-Städte
- Gute ÖPNV-Anbindung und Nahversorgungsinfrastruktur

## Objektanforderungen

- 60 - 150 Wohneinheiten
- mind. 2,5 Geschosse

## Grundstück

- 3.000 - 7.500 m<sup>2</sup>
- Unbebaut oder mit Leerstand (*Rückbau würde über uns erfolgen*)



## Unterlagen zur Prüfung

- Adresse des Grundstückes
- Abmessungen des Grundstückes
- Lageplan / Flurkarte
- Kaufpreisvorstellung
- Bebauungsplan
- Sofern vorhanden: Standortanalyse

Büro: Frankenring 30 | 30855 Langenhagen

E-Mail: [info@gesambh.de](mailto:info@gesambh.de)

Telefon: +49 511 790 900 48

Webseite: [www.gesambh.de](http://www.gesambh.de)

